

Reg. č. smlouvy Skladovatele:

Reg. č. smlouvy Ukladatele:

Smlouva o uskladnění plynu pro rezervaci měsíční skladovací kapacity a o zápůjčce plynu

MND Energy Storage a.s.

Sídlo: Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, Česká republika

IČ: 27732894

DIČ: CZ27732894

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedené Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4925 (dále jen „Skladovatel“)

a

[●]

Sídlo: [●]

IČ: [●]

DIČ: [●]

Společnost zapsána v [●]

(dále jen „Ukladatel“)

(Skladovatel a Ukladatel jsou dále souhrnně označováni jako „Strany“)

Podle zákona č. 458/2000 Sb. (dále jen „Energetický zákon“) tímto Strany uzavírají tuto Smlouvu o uskladnění plynu pro rezervaci měsíční skladovací kapacity s pevnými výkony a o zápůjčce plynu (dále jen „Smlouvu“).

I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy – v souladu s Řádem provozovatele zásobníků plynu (dále jen „Řád“), je povinnost:
 - a) Skladovatele řádně poskytovat Ukladateli služby uskladnění plynu, a to za podmínek uvedených níže v této Smlouvě a v Řádu;
 - b) Ukladatele vytvářet podmínky pro řádné poskytování skladovacích služeb ze strany Skladovatele a uhradit celkovou cenu za skladovací služby, to vše za podmínek uvedených níže v této Smlouvě a v Řádu,to vše v rámci provozních parametrů rezervovaných pro Ukladatele na základě výsledků aukce, která proběhla dne 16. 3. 2023, a jak je primárně stanoveno v člancích II a III této Smlouvy (dále jen „Služba“).
- 2) Strany Smlouvy se zavazují, že při plnění této Smlouvy budou dodržovat také ustanovení Řádu platná a účinná k datu podpisu Smlouvy Ukladatelem, a to včetně ustanovení Řádu změněných kdykoli později Skladovatelem v případě, že taková změna bude výsledkem správního řízení podle

§ 97a Energetického zákona. Ukladatel tímto prohlašuje, že se dostatečně seznámil se zněním Řádu platným a účinným k datu podpisu Smlouvy, a že má Řád k dispozici.

- 3) V případě jakýchkoliv změn Řádu (podle předcházejícího bodu) bude za znění rozhodující pro postup Stran považováno to znění, které bude v platnosti v okamžiku uskutečnění plnění, případně – pokud by došlo k jakémukoliv prodlení s plněním – v okamžiku, kdy mělo být plnění uskutečněno. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním Řádu a této Smlouvy se za rozhodující považují ustanovení této Smlouvy.

II. Skladovací kapacity

- 1) Skladovatel se po celou dobu účinnosti Smlouvy zavazuje poskytovat Ukladateli v rámci Služby následující skladovací kapacity, a to s omezeními uvedenými v této Smlouvě, v Řádu a v obecně závazných právních předpisech.

Skladovací období (v plynárenských měsících)	1. 12. 2024, 6:00 – 1. 10. 2026, 6:00
Skladovací kapacita	64 800 MWh
Max. denní těžba (pevná křivka)	2 160 MWh
Max. denní vtlačení (pevná křivka)	2 160 MWh

III. Zápůjčka plynu

- 1) Na základě § 60, odstavce 1, písmene h) Energetického zákona je Skladovatel oprávněn poskytnout Ukladateli plyn v souvislosti se službami uskladnění plynu. V důsledku toho se zápůjčka plynu podle tohoto článku stává nedílnou součástí Služby, a to s ohledem na zde uvedená omezení a podmínky.
- 2) Aby se předešlo pochybnostem, smluvní strany se dohodly a prohlašují, že s ohledem na obecnou povahu plynu zápůjčka plynu zahrnuje převod vlastnického práva k takovému plynu ze Skladovatele na Ukladatele a naopak.
- 3) Skladovatel zapůjčí Ukladateli 64,8 GWh plynu (dále jen „**Předmět zápůjčky**“), a to od 1. 12. 2024 (plynárenský den), přičemž Ukladatel Předmět zápůjčky Skladovateli vrátí do 1. 10. 2026 (plynárenský den) v souladu s podmínkami uvedenými v tomto článku (dále jen „**Zápůjčka**“).
- 4) Skladovatel poskytne Předmět zápůjčky k užívání Ukladateli převodem příslušného množství plynu na skladovací účet Ukladatele na začátku prvního plynárenského dne Zápůjčky.
- 5) Skladovatel není povinen se podle odstavce 4) tohoto článku řídit do doby, než Ukladatel poskytne Skladovateli buď bankovní záruku, nebo peněžní zálohu (obojí dále označované jen jako „**Jistota**“) ve výši **3,24 mil. EUR** (jednotková cena Jistoty 50 EUR / MWh) k zajištění závazku Ukladatele vrátit Předmět zápůjčky řádně a včas Skladovateli. Je-li Jistota poskytnuta ve formě bankovní záruky, pak taková záruka musí být (a) neodvolatelná, (b) splatná na první výzvu (obsahující pouze informaci o nesplnění závazku vrácení ze strany Ukladatele), (c) musí být vystavena bankou se sídlem v EU, UK nebo ve Švýcarsku a (d) s platností a účinností nejméně do 31. 10. 2026. Před formálním vystavením záruky bankou je Ukladatel povinen návrh záruky předložit Skladovateli ke schválení. Bude-li Jistota poskytnuta ve formě peněžní zálohy, pak Ukladatel převede příslušnou částku bankovním převodem na bankovní účet Skladovatele, IBAN: CZ28 0100 0000 4382 2770 0227, SWIFT: KOMBCZPPXXX. Aby se předešlo pochybnostem, smluvní strany se dohodly a prohlašují, že neposkytnutí Jistoty Ukladatelem před zahájením Zápůjčky (a) nemění délku Zápůjčky, ani (b) nezbavuje Ukladatele ani částečně platebního závazku podle této Smlouvy. Pokud je Jistota poskytnuta později než první plynárenský den

Zápůjčky, pak povinnost Skladovatele podle odstavce 4) tohoto článku nabývá účinnosti pracovním dnem následujícím po dni, kdy Skladovatel Jistotu obdrží.

- 6) Pokud kdykoliv během Zápůjčky aktuální tržní cena Předmětu zápůjčky (na základě týdenního průměru cen plynu na trhu Trading Hub Europe (dále jen „THE“) „Srovnávací produkt“ zveřejněných na webových stránkách [eex.com/en/market-data/natural-gas/futures](https://www.eex.com/en/market-data/natural-gas/futures) v sekci “EEX THE NATURAL GAS FUTURES”, sloupec “Settlement Price”) bude rovna nebo vyšší než 95 % Jistoty, pak bude Skladovatel oprávněn požadovat od Ukladatele dodatečné zajištění, aby bylo dosaženo nové výše Jistoty podle následující rovnice: $1,3 \times \text{cena plynu THE „Srovnávací produkt“}$ zveřejněná ke dni požadavku. Na vyžádání je Ukladatel povinen takové dodatečné zajištění do 14 kalendářních dnů poskytnout (buď ve formě dodatečné peněžní zálohy, dodatečné bankovní záruky / nové celkové bankovní záruky, nebo kombinací obou metod). Nebude-li dodatečné zajištění ve výše uvedené lhůtě poskytnuto, je Ukladatel povinen vrátit část množství Zápůjčky, která nebude zajištěna stávající Jistotou, a to nejpozději do 28. kalendářního dne od obdržení první žádosti o dodatečné zajištění od Skladovatele; porušení tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení této Smlouvy. „Srovnávacím produktem“ se rozumí:
- Pro období mezi 1. 12. 2024 a 30. 9. 2025 (plynárenské dny), je za „Srovnávací produkt“ považováno THE „Quarter 4/25“
- a) Pro období mezi 1. 10. 2025 a 30. 9. 2026 (plynárenské dny), je za „Srovnávací produkt“ považováno THE „Quarter 4/26“
- 7) Ukladatel je povinen částečně vrátit Předmět zápůjčky ke dni 31. října 2025, tak že na konci tohoto plynárenského dne bude stav jeho skladovacího účtu rovný nebo větší, než odpovídá 50% Předmětu zápůjčky (dále jen „Minimální náplň“). V případě, že Ukladatel tuto povinnost nesplní, je Skladovatel oprávněn uplatnit vůči Ukladateli smluvní pokutu vypočtenou dle množství plynu zbývajících ke splnění podmínky Minimální náplně a jednotkové ceny Jistoty (dle odst. 5 nebo modifikované dle odst. 6). Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dní ode dne oznámení o jejím uplatnění vůči Ukladateli. V případě, že Ukladatel splní povinnost zajistit Minimální náplň řádně a včas, pozbývá tato povinnost účinnosti od 1. listopadu 2025.
- 8) Ukladatel splní svůj závazek vrátit Předmět zápůjčky na konci období Zápůjčky tím, že na konci posledního plynárenského dne Zápůjčky bude na jeho skladovacím účtu množství plynu odpovídající Předmětu zápůjčky. Skladovatel poté Předmět zápůjčky převezme převodem příslušného plynu ze skladovacího účtu Ukladatele do interní evidence a vlastnictví Skladovatele.
- 9) Pokud Ukladatel splní svou povinnost vrácení podle odstavce 8) tohoto článku, vrátí Skladovatel Jistotu do 10 pracovních dnů od data vrácení Ukladateli. Pokud byla jako Jistota využita bankovní záruka, zašle Skladovatel originál uvedené záruky zpět Ukladateli. Byla-li jako Jistota využita hotovostní záloha, pak Skladovatel převede příslušnou částku bankovním převodem zpět na bankovní účet Ukladatele.
- 10) Pokud Ukladatel nesplní svou povinnost vrácení podle odstavce 8) tohoto článku, je Skladovatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty vypočtené dle nevráceného množství Předmětu zápůjčky a jednotkové ceny jistoty (dle odst. 5 nebo modifikované dle odst. 6). Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů od informování Ukladatele o nesplnění jeho povinnosti.

IV. Cena za Služby

- 1) Cena za Služby se skládá z ceny za službu skladování, včetně Zápůjčky, a poplatků za činnosti spojené se službou skladování.

- 2) Cena za službu skladování vychází z výsledků on-line elektronické aukce uspořádané Skladovatelem dne 16. 3. 2023 a činí [na základě výsledků aukce] Kč.
- 3) Poplatek za činnosti související s uskladňováním plynu je vyjádřen v Kč dle části C.9, odstavce 4, písmene c) Řádu, a je stanoven dle následujících principů:
- Denní poplatek se vypočte pouze pro plynárenské dny, ve kterých zadal ukladatel nominaci vtláčení (+). Pro dny, kdy je ukladatelem nominována těžba (-), se denní poplatek nestanovuje.
 - Pro každý kalendářní rok je ukladateli veden účet (v kWh) využití skladovací kapacity, který kumuluje (postupně připočítává) hodnoty posledních potvrzených denních nominací vtláčení (+)
 - Pro každý plynárenský den dochází ke stanovení denní jednotkové sazby za vtláčení platné pro ukladatele. Ta je určena dle výsledku závislosti aktuálního stavu ročního účtu oproti násobkům velikosti rezervované skladovací kapacity ukladatele pro daný kalendářní rok, kde platí:
 - v případě, že je stav ročního účtu k danému plynárenskému dni menší nebo roven velikosti skladovací kapacity, stanovuje se pro daný plynárenský den denní jednotková sazba ve výši tarifu I;
 - v případě, že je stav ročního účtu k danému plynárenskému dni větší než jednonásobek skladovací kapacity, stanovuje se pro daný plynárenský den denní jednotková sazba ve výši tarifu II.
 - Výše jednotlivých tarifů je stanovena následovně:
- | | |
|-----------------|----------------|
| Tarif I | 0 Kč za 1 MWh |
| Tarif II | 35 Kč za 1 MWh |
- Výpočet poplatku se provádí po skončení každého plynárenského měsíce skladovacího roku jako součet příslušných denních poplatků.

V. Platební podmínky a DPH

- Cena za službu skladování je rozdělena a splatná v 22 stejných měsíčních splátkách. Poplatek za činnosti spojené se službou skladování je určen dle skutečnosti a splatný měsíčně pozadu. Podmínky úhrady každé splátky se řídí ustanoveními Řádu.
- V souladu s ustanoveními § 2390 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) se právo disponovat s Předmětem zápůjčky jakožto vlastník převádí na dobu trvání Zápůjčky ze Skladovatele na Ukladatele. V důsledku toho, podle ustanovení § 13 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon o DPH“) takový převod představuje zdanitelné plnění, které podléhá dani z přidané hodnoty. Plyn je podle § 4, odstavce 2, písmene e) Zákona o DPH považován za zboží. Je-li Ukladatel podle ustanovení § 7a, odstavce 2 Zákona o DPH obchodníkem, pak místem zdanitelného plnění je v souladu s § 7a, odstavcem 1 Zákona o DPH sídlo Ukladatele.
- Je-li Ukladatel registrován k DPH v České republice, bude DPH přiznávat v režimu přenesení daňové povinnosti (reverse charge) v souladu s Přílohou č. 6, bodem 4 Zákona o DPH; Skladovatel přiznání k DPH nepodává. Je-li Ukladatel registrován k DPH v jiném členském státě EU, bude

příznání k DPH podávat v členském státě podle místa svého sídla. Je-li Ukladatel registrován k DPH ve státě mimo EU, bude postupovat podle daňových předpisů platných v místě svého sídla.

- 4) Po vrácení Zápůjčky bude vlastnické právo převedeno zpět na Skladovatele a tato skutečnost bude opět považována za zdanitelné plnění. Skladovatel příznání k DPH podá v režimu přenesení daňové povinnosti (reverse charge).
- 5) V průběhu platnosti Smlouvy se Strany zavazují, že budou druhou Stranu bez zbytečného prodlení informovat o všech významných změnách údajů souvisejících s jejich registrací k DPH, a to do 7 kalendářních dnů od registrace takové změny příslušným finančním úřadem. V případě uvedení nesprávných informací nebo při porušení této povinnosti se smluvní strany zavazují, že druhou Stranu finančně odškodní za jakoukoliv ztrátu, která jí v důsledku porušení této povinnosti vznikne.

VI. Zvláštní ujednání

- 1) Ukladatel bere na vědomí, že nevyhnutelným důsledkem parametrů služeb skladování ve virtuálním zásobníku tak, jak jsou poskytovány podle aktuálních energetických předpisů, je smíchání plynu skladovaného Ukladatelem s plynem skladovaným pro ostatní zákazníky Skladovatele. Ukladatel bere tento důsledek včetně způsobu poskytování Služby na vědomí. Aby se předešlo pochybnostem, Strany této Smlouvy vylučují (včetně uplatnění formou analogie) uplatnění § 2420 Občanského zákoníku (povinnost označit skladovaný předmět).
- 2) Strany berou na vědomí a prohlašují, že vzhledem k tomu, že rezervace skladovací kapacity a zápůjčka plynu jsou navzájem provázanými součástmi Služby, neplnění nebo ukončení platnosti Smlouvy z důvodů souvisejících se skladováním plynu má za následek neplnění nebo ukončení části související se Zápůjčkou a naopak, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy mezi Stranami založené touto Smlouvou, jež nejsou v této Smlouvě výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Energetického zákona a Občanského zákoníku. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající budou rozhodovány českými soudy místně příslušnými podle sídla Skladovatele.
- 2) Strany tímto navzájem prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako podnikatelé a že si nejsou vědomy žádných skutečností, které by mohly vést k domněnce, že jedna ze Stran by mohla být považována za slabší smluvní stranu. V souladu s ustanoveními § 1801 Občanského zákoníku Strany dále shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není podle nich v rozporu se zvyklostmi běžnými v plynárenském průmyslu.
- 3) Strany berou na vědomí, že Řád nepředstavuje standardní obchodní podmínky Skladovatele ve významu § 1751 a násl. Občanského zákoníku, neboť Řád podle § 97a Energetického zákona podléhá schválení nebo požadavkům Energetického regulačního úřadu.
- 4) Vzhledem k regulované povaze obchodní činnosti Skladovatele a s ohledem na skutečnost, že alokace skladovací kapacity je upravena vyhláškou č. 349/2015 o pravidlech trhu s plynem, ve znění pozdějších předpisů, Strany společně prohlašují, že paragrafy 1765 a 1766 Občanského zákoníku (ustanovení o podstatné změně okolností) se na tuto Smlouvu nevztahují. Ukladatel se zavazuje nést riziko změny okolností podle § 1765, odstavce 2 Občanského zákoníku.

- 5) Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných dílčích smluv podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran, přičemž je zapotřebí brát ohled na skutečnost, že způsob změny nebo doplnění Řádu je popsán v článku I Smlouvy níže.
- 6) Ukladatel, který je rovněž koncovým zákazníkem (ve významu § 62 Energetického zákona) je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Skladovatel nesplní své smluvní závazky, nebo v případě, kdy nebude souhlasit se změnou podmínek navrženou Skladovatelem, která není vyžádána změnou obecně závazných právních předpisů nebo rozhodnutím příslušného správního či státního orgánu. Pokud jde o odstoupení od Smlouvy v důsledku nesouhlasu se změnou podmínek navrženou Skladovatelem, pak právo na odstoupení od Smlouvy zaniká v případě, že příslušný Ukladatel od Smlouvy neodstoupí do 90 dnů ode dne, kdy se o navrhované změně podmínek dozvěděl nebo kdy se o takové změně dozvědět měla.
- 7) Postoupení práv a závazků vyplývajících z této Smlouvy na třetí stranu, včetně jejich úplného nebo částečného zajištění, je možné pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Strany.
- 8) Tato Smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 9) Strany této Smlouvy potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a nejsou si vědomy žádných překážek, nároků třetích stran, či jakýchkoliv jiných právních vad, které by jim bránily v tom tuto Smlouvu podepsat, či které by mohly mít za následek její neplatnost nebo neúčinnost. Zároveň s tím potvrzují, že tuto Smlouvu uzavírají jako projev své svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

=== Následuje podpisová strana ===

V Hodoníně dne [●]

Za Skladovatele

V [●] dne [●]

Za Ukladatele

p. Karel Luner

Předseda představenstva

[●]

[●]

p. Milan Dočkal

Člen představenstva

[●]

[●]